




SMART  PLACE  SWISS  
MADE

SMART PRODUCTS FOR SMART LIVING



*« smart PLACE è stato sviluppato per rivoluzionare lo standard convenzionale da tempo dovuto nell'ambito dell'abitazione: funzioni Smart Home stabili, adatte alla vita quotidiana e di massa, progettate in armonia con l'hardware... »*

# Indice

	Informazioni su smart PLACE
	Illuminazione
	Clima
	Persiane
	Multimedia
	Videocitofono
	Pulsante digitale di campanello / Pulsante a display
	Controllo box pacchi e buca delle lettere
	Scene

	Piattaforma per residenti
	Gestione degli allarmi
	Accesso
	Sistema di allarme
	Videosorveglianza
	Stazione di ricarica elettrica
	smart Spa
	smart Metering - RCP

Anche presso smart PLACE è possibile ordinare desideri e funzioni individuali.



## Un unico sistema per edifici e aree

smart PLACE ...

- ... è una tecnologia svizzera **brevettata**.
- ... soddisfa la necessità di un sistema di automazione **unificato** per la digitalizzazione degli edifici.
- ... offre la **soluzione completa** dalla software alla hardware.
- ... fornisce funzioni **stabili**, adatte all'uso **quotidiano** e di **massa** per edifici di tutte le dimensioni.
- ... si presenta saldamente **ancorato all'edificio**, autosufficiente di un livello elevato di disponibilità e sicurezza.
- ... rappresenta **qualità** ed **semplicità**.





Informazioni su smart PLACE

## Funzioni smart PLACE



Illuminazione



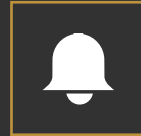
Clima



Persiane



Multimedia



Companello /  
Videocitofono



Box pacchi /  
Buca delle lettere



Allarme



Video-  
sorveglianza



Accesso



Scene



Piattaforma  
per residenti



Spa



Stazione di  
ricarica elettrica



Irrigazione



smart  
Metering





## Systemi smart PLACE





## I vostri vantaggi

### Tutto da una sola fonte



Dalla software alla hardware  
- indipendente dai fornitori di terze parti.

### Alta sicurezza



Tutti i dati e i documenti sono legati  
all'edificio.

### Facile utilizzo



Controllo logico e intuitivo tramite  
touch da ovunque luogo.

### Più comfort



smart PLACE semplifica la vita quotidiana e  
offre spazio per emozioni e divertimento.

### Smart configurazione



Programmazione indipendente di  
funzioni e pulsanti senza conoscenze  
tecniche preliminari.

### Abitare in modo sostenibile



Miglioramento del bilancio energetico  
grazie al sistema di automazione intelligente.



## Condizioni di illuminazione ottimale

- Accendere e spegnere singole fonti di luce o gruppi di luci interconnesse.
- Lampade dimmerabili: Dalla regolazione a taglio di fase discendente, ai sistemi DALI fino alla gestione SPD (DMX), mettiamo a disposizione la tecnologia necessaria per l'installazione in base alle esigenze.
- Controllo luci RGB per creare accenti di luce colorati.
- Controllo luci con rilevatori di movimento.
- Controllo della luce del giorno.





## Clima dell'ambiente confortevole

- Regolazione della temperatura ambiente in singole stanze tramite termosifoni o riscaldamento a pavimento.
- Free-Cooling: utilizza la tecnologia delle pompe di calore in funzione estiva per la climatizzazione degli ambienti abitativi.
- Controllo della ventilazione con diversi livelli di ventilazione.
- Con l'integrazione di un climatizzatore nel sistema smart PLACE: le temperature vengono ottimizzate e coordinate tra di loro.





Persiane

## Un passo avanti alla tempesta

- Le persiane possono essere alzate o abbassate premendo solo un pulsante.
- Rappresentazione visiva della posizione delle persiane e delle singole lamelle.
- Automazione meteorologica: chiusura automatica delle persiane in caso di allarme vento o pioggia (stazione meteorologica sul tetto).
- Automazione meteorologica: la temperatura esterna e lo stato meteorologico vengono visualizzate sul Touchpanel.
- Allarme grandine (Interfaccia Internet con SRF Meteo fornisce dati meteorologici giornalieri).
- Ombreggiatura automatica: il sistema decide in base alla luminosità attualmente misurata in settori definiti se la persiana viene alzata o abbassata. Un sistema intelligente di ombreggiamento protegge gli ambienti dal surriscaldamento e dai danni materiali.





## Esperienza audio unica

- Il Touchpanel è costituito da altoparlanti attivi con amplificatore integrato.
- Web Radio integrato.
- Collegamento all'account Spotify.
- Concetto per il sistema audio multiroom: controllo della musica da qualsiasi pulsante, Touchpanel, smartphone, ecc.
- Integrazione di altoparlanti passivi e giradischi.





### Unico pannello a campana

- Conversazione di alta qualità: pannello a campana (Touchpanel) con telecamera integrata e comunicazione vocale full-duplex.
- Elenco dei residenti in ordine alfabetico.
- In una comunità di convivenza, è possibile associare più nomi ad un'unità abitativa.
- L'adattamento dei nomi può essere effettuato con pochi clic direttamente dal Touchpanel o tramite l'accesso remoto basato su browser.
- L'apertura delle porte tramite Videocitofono grazie alle serrature automatiche.
- Un'operazione rapida e semplice: i proprietari e l'amministrazione risparmiano risorse preziose.
- Comunicazione tra edifici grazie alla rete dell'area.



## Lo smart PLACE multitalento

- Pulsante digitale di campanello con display illuminato davanti ad ogni porta dell'appartamento.
- Diversi ambiti di utilizzo: segnaletica digitale per l'ingressi di casa, le porte degli appartamenti e gli spazi comuni (ad esempio la lavanderia, la sala feste, la palestra, l'ufficio, ecc.).
- L'indicazione può essere modificata in qualsiasi momento autonomamente tramite il Touchpanel o l'accesso remoto.
- L'interfacciamento al sistema di prenotazione smart PLACE consente un utilizzo efficiente degli spazi e l'indicazione automatica dello stato di occupazione e della durata di utilizzo.



Pulsante digitale di campanello /  
Pulsante a display



# La soluzione vantaggiosa per destinatari e distributori

## Box pacchi

- La box dei pacchi è collegata in rete con il videocitofono e il campanello come unità integrata.
- La suoneria digitale seleziona e sblocca una box dei pacchi disponibile. Il destinatario viene immediatamente avvisato e può sbloccare la box corrispondente con un codice PIN generato automaticamente.
- In un complesso residenziale, le box possono essere posizionate in modo centrale o distribuite su singoli ingressi di case.

## Buca delle lettere

- Apertura elettronica delle buca delle lettere.
- Display digitali per l'etichettatura elettronica delle buca delle lettere.
- I nomi possono essere modificati autonomamente direttamente dal Touchpanel o tramite accesso remoto.



Controllo box pacchi e  
buca delle lettere





Scene

## Facilitare la vita quotidiana con scene

- smart PLACE può essere configurato autonomamente, senza alcuna competenza tecnica, con preimpostazioni fisse di ambienti (scene) personalizzati secondo le proprie preferenze.
- Le scene possono includere diverse funzioni (ad esempio illuminazione, tapparelle, multimedia).
- Scene „Welcome“ e „Bye-bye“ incluse nel set base:
  - Welcome:** riporta l'appartamento allo stato iniziale desiderato.
  - Bye-bye:** Tutti i consumatori (luci, prese, ecc.) vengono spenti.
- Scene complesse su misura per il cliente su richiesta.





# Un'esperienza abitativa senza paragoni.



### Pannello informativo

L'amministrazione può comodamente informare tutti gli abitanti sugli eventi imminenti nell'edificio.



### Bacheca

Piattaforma di comunicazione e mercato per lo scambio rapido tra i residenti.



### Dati di base

L'amministrazione può modificare immediatamente i dati di base di tutti i residenti da qualsiasi luogo.



### Archiviazione

Nell'archiviazione digitale sono conservati documenti importanti come il regolamento condominiale e il conteggio delle spese accessorie.



### Sistema di prenotazione

I residenti pianificano qui l'uso della lavanderia o della sala feste e ottengono l'accesso.



### Messaggi

Canale di comunicazione privato tra i residenti e l'amministrazione, ad esempio per le riparazioni.





## Protezione completa per il vostro edificio

- Tutti gli allarmi e le segnalazioni di guasto degli impianti tecnici di un complesso edilizio, come i sistemi di ventilazione, le pompe dell'acqua, gli ascensori o gli allarmi antincendio, possono essere collegati al sistema smart PLACE.
- Informazione automatica all'amministrazione non appena un dispositivo segnala un problema tecnico.





## Apertura flessibile e sicura delle porte

- Una chiave digitale per parecchi settori (ad esempio, porta d'ingresso, parcheggio sotterraneo, ecc.).
- Singole chiavi possono essere programmate, assegnate, bloccate o cancellate dal Touchpanel.
- Concedete i diritti di accesso da remoto con l'applicazione web smart PLACE.
- L'integrazione di un sistema di accesso meccatronico in smart PLACE offre la massima protezione e un'altissima comodità di gestione.
- Lo stato della batteria delle serrature elettroniche per il controllo degli accessi è integrato nella gestione degli allarmi di smart PLACE.
- È possibile integrare un sistema di riconoscimento biometrico (ad esempio, impronte digitali, Face-Scan, ecc.).





## Una casa sicura

- Sistema di allarme / sistema di sorveglianza certificato.
- Il sistema monitora coscienziosamente l'edificio e informa non appena viene rilevata un'irregolarità.
- È possibile integrare contatti per porte e finestre e rilevatori di movimento.
- Indicatore di stato per i contatti delle porte e finestre.
- L'allarme avviene localmente, tramite sirene, smartphone o una centrale di sicurezza, a seconda delle preferenze.



## La vostra casa è sempre sotto controllo

- Un concetto su misura: smart PLACE offre un sistema di videosorveglianza completo che va dalla telecamera al software, tutto uniforme e integrato.
- Appena che il sistema rileva un movimento nel raggio di sorveglianza, viene avviata automaticamente la registrazione.
- La videosorveglianza è visualizzabile in tempo reale sul Touchpanel o esternamente attraverso la funzione di controllo remoto.
- Le registrazioni possono essere visualizzate e gestite anche successivamente.
- Sistema di videosorveglianza con telecamera di visione notturna.
- Massima sicurezza: i dati sono vincolati all'edificio e non sono memorizzati in un cloud.



Videosorveglianza



## Maggiore comodità durante la ricarica dell'auto

- Le stazioni di ricarica per veicoli elettrici sono integrate nel sistema smart PLACE tramite la connessione API-Cloud.
- Sblocco della stazione di ricarica tramite strumento di prenotazione e fatturazione in base al consumo.
- Passaggio alla ricarica rapida in combinazione con la gestione del carico.



Stazione di ricarica elettrica





## Rilassarsi e godersi

- I valori attuali della sauna, del bagno al vapore o della piscina sono visibili in ogni momento sul Touchpanel (temperatura, cloro, ecc.).
- Preriscaldamento e impostazione della temperatura con un solo clic sul Touchpanel.
- Controllo della copertura della piscina.
- Integrazione sistema controcorrente, cascate di onde collo, ecc.
- Un'interazione perfetta di calore, luce e musica per un'esperienza di benessere individuale.
- Diverse scene programmabili:
  - Sauna finlandese
  - Biosauna
  - Sauna interrata
  - Poolparty
  - etc.
- Acceda alla sua oasi benessere anche in viaggio tramite accesso remoto.





## Il suo contributo alla protezione dell'ambiente

- Il sistema Smart Metering può misurare con precisione il consumo energetico nell'intero edificio o in singole aree residenziali e visualizzarlo in tempo reale.
- Rappresentazione grafica del consumo di energia, riscaldamento e acqua per un periodo qualsiasi (in quantità di tazze di caffè o vasche da bagno).
- L'utente può impostare obiettivi giornalieri, settimanali, mensili e annuali per il consumo individuale.
- La gestione delle spese condominiali può essere effettuata direttamente dall'amministrazione.
- Vantaggi economici ed ecologici (Strategia energetica 2050).
- smart PLACE produce contatori M-Bus propri e offre quindi la soluzione completa dalla software alla hardware.
- Produrre e consumare l'energia elettrica in modo condiviso sul posto, grazie all'unione contrattuale di vari consumatori finali (RCP).





Showroom Adliswil

## Contatti

smart PLACE AG  
Albisstrasse 33b  
8134 Adliswil

T +41 43 544 37 37  
info@smartplace.ch  
www.smartplace.ch

## Showroom

Desidera ulteriori impressioni e ispirazioni da smart PLACE?

Allora visitate il nostro showroom ad Adliswil e lasciatevi consigliare senza impegno dai nostri specialisti accompagnato ad un caffè al nostro smart BAR.



Prenota un  
appuntamento  
adesso