




SMART  PLACE  SWISS
MADE

SMART PRODUCTS FOR SMART LIVING



« smart PLACE wurde entwickelt, um den längst überfälligen, konventionellen Standard im Wohnbereich zu revolutionieren: stabile, alltags- und massentaugliche Smart-Home-Funktionen, die zusammen mit der Hardware aus einem Guss entworfen werden. »

Inhaltsverzeichnis

	Über smart PLACE
	Leuchten
	Klima
	Jalousien
	Multimedia
	Video-Gegensprechanlage
	Digitaler Sonnerie- / Displaytaster
	Paketbox und Briefkastensteuerung
	Szenen

	Bewohnerplattform
	Alarmmanagement
	Zutritt
	Alarmanlage
	Videoüberwachung
	E-Ladestation
	smart Spa
	smart Metering - ZEV

Individuelle Wünsche und Funktionen können ebenfalls bei smart PLACE bestellt werden.



Ein System für Gebäude und Areal

smart PLACE ...

- ... ist eine **patentierte** Schweizer Technologie.
- ... deckt den Bedarf nach einem **einheitlichen** Automationssystem für die Gebäudedigitalisierung.
- ... bietet von der **Software bis zur Hardware** die komplette Lösung an.
- ... liefert stabile, **alltags- und massentaugliche** Funktionen für Gebäude aller Grössen.
- ... präsentiert sich fest im Gebäude verankert, autark und mit einem Höchstmass an **Verfügbarkeit und Sicherheit**.
- ... steht für **Qualität und Einfachheit**.





Über smart PLACE

smart PLACE Funktionen



Leuchten



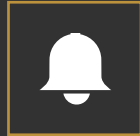
Klima



Jalousie



Multimedia



Sonnerie /
VGSA



Paketbox /
Briefkasten



Alarm



Videoüber-
wachung



Zutritt



Szenen



Bewohner-
plattform



Spa



E-Ladestation



Bewässerung



smart
Metering





smart PLACE Systeme





Ihre Vorteile

Alles aus einer Hand



Von der Software bis zur Hardware
– unabhängig von Drittanbietern.

Hohe Sicherheit



Alle Daten und Dokumente sind an das
Gebäude gebunden.

Einfache Bedienung



Logische und intuitive Touch-Bedienung
von überall steuerbar.

Mehr Komfort



smart PLACE erleichtert den Alltag und
bietet Raum für Emotionen & Spass.

smarte Konfiguration



Selbstständige Programmierung von
Funktionen und Taster ohne technische
Vorkenntnisse.

Nachhaltig wohnen



Verbesserte Energiebilanz dank
intelligentem Automationssystem.

Optimale Lichtverhältnisse

- Einzelne Lichtquellen oder vernetzt Lichtgruppen an- und ausschalten.
- Leuchten dimmbar: Von der Phasen-Abschnittsteuerung, über DALI Systeme bis hin zu DMX Steuerung stellen wir je nach Bedarf die notwendige Technologie zur Installation bereit
- RGB – Lichtsteuerung für farbige Lichtakzente
- Lichtsteuerung mit Bewegungsmeldern
- Tageslichtsteuerung



Behagliches Raumklima

- Einzelraumregulierung über Heizkörper oder Fussbodenheizung
- Free-Cooling: nutzt die Wärmepumpen-Technologie im Sommerbetrieb zur Temperierung der Wohnräume
- Bei Integration Klimagerät in smart PLACE System: Temperaturen werden optimal aufeinander abgestimmt



Klima





Dem Unwetter einen Schritt voraus

- Jalousien können mit einem Knopfdruck hoch- oder runter gefahren werden.
- Visuelle Darstellung auf welcher Position sich die Jalousien und die einzelnen Lamellen befinden.
- Wetterautomatik: Automatisches Einfahren der Jalousien bei Wind- und Regalarm (Wetterstation auf Dach).
- Wetterautomatik: Aussentemperatur und Wetterstatus werden auf Touchpanel angezeigt.
- Hagelalarm (Internet-Schnittstelle zu SRF Meteo liefern tagesaktuelle Wetterdaten)
- Automatische Beschattung:
System entscheidet anhand der aktuell gemessenen Helligkeit in definierten Sektoren, ob Jalousie hoch oder runter gefahren wird. Ein intelligentes Beschattungssystem schützt Räumlichkeiten vor Überhitzung und Materialschäden.





Einzigartiges Audioerlebnis

- Touchpanel besteht aus Aktivlautsprechern samt eingebautem Verstärker.
- Integriertes Webradio
- Verbindung zu Spotify-Account
- Konzept für Multiroom-Audiosystem: Steuerung der Musik über jeden beliebigen Taster, Touchpanel, Smartphone usw.
- Integration von Passivlautsprechern & Plattenspielern





Einzigartiges Klingelboard

- Qualitativ hochwertiges Gespräch: Klingelboard (Touchpanel) mit integrierter Kamera und Vollduplex-Sprechverbindung.
- Alphabetisch sortierte Auflistung der Bewohner
- Bei einer Wohngemeinschaft können mehrere Namen auf eine Wohneinheit verbunden werden.
- Anpassung der Namen mit wenigen Klicks direkt am Touchpanel oder mit dem Remote-Zugriff auf Browserbasis.
- Türöffnung mittels VGSA dank automatischer Türschlösser
- Schnelle und einfache Bedienung: Eigentümer und Verwaltung sparen wertvolle Ressourcen.
- Gebäude übergreifende Kommunikation dank Arealvernetzung.





Das smart PLACE Multitalent

- Digitaler Sonnerietaster mit beleuchtetem Display vor jeder Wohnungstür
- Diverse Anwendungsbereiche: Digital Signage von Hauseingängen, Wohnungstüren und Räumlichkeiten (z.B. Wäsche-, Party-, Fitnessraum, Office etc.).
- Anzeige kann jederzeit selbstständig via Touchpanel oder Remote-Zugriff geändert werden.
- Anbindung an das SP-Reservationssystem ermöglicht effiziente Nutzung der Räumlichkeiten & automatische Anzeige von Belegungsstatus und Nutzungsdauer



Die Win-win Lösung für Empfänger und Distributor

Paketbox

- Paketbox ist mit der Videogegensprechanlage und Sonnerie als Einheit vernetzt.
- Digitale Sonnerie wählt und entsperrt eine verfügbare Paketbox. Empfänger wird umgehend benachrichtigt und kann mit automatisch generiertem PIN-Code die entsprechende Box entriegeln.
- Boxen können in einer Siedlung zentral platziert oder auf einzelne Hauseingänge verteilt werden.

Briefkasten

- Elektronische Briefkastenöffnung
- Digitale Displays für die elektronische Beschriftung der Briefkästen.
- Namen lassen sich direkt am Touchpanel oder mit einem Remote-Zugriff selbstständig anpassen.



Paketbox und
Briefkastensteuerung





Den Alltag erleichtern mit Szenen

- smart PLACE kann mit fix vorprogrammierten Stimmungen (Szenen) nach eigenen Vorlieben selbstständig, ohne technische Vorkenntnisse, konfiguriert werden.
- Szenen können unterschiedliche Funktionen beinhalten (z.B. Leuchten, Jalousie, Multimedia).
- Szenen „Welcome“ und „Bye-bye“ im Grundausbau enthalten:
 - Welcome:** Versetzt die Wohnung in den gewünschten Ausgangszustand.
 - Bye-bye:** Alle Verbraucher (Licht, Steckdosen etc.) werden abgeschaltet.
- Lüftungssteuerung mit verschiedenen Lüftungsstufen, die als Szenen fix hinterlegt sind.
- Komplexe kundenspezifische Szenen auf Anfrage.





Ein unvergleichliches Wohnerlebnis



Infoboard

Die Verwaltung kann bequem alle Bewohner über anstehende Ereignisse im Gebäude informieren.



Pinnwand

Kommunikationsplattform und Marktplatz für den schnellen Austausch unter den Bewohnern



Stammdaten

Die Verwaltung kann die Stammdaten aller Bewohner unverzüglich von überall aus anpassen.



Ablage

In der digitalen Ablage sind wichtige Dokumente, wie die Hausordnung und Nebenkostenabrechnungen hinterlegt.



**Reservations-
system**

Bewohner planen hier die Nutzung der Waschküche oder des Partyraums und erhalten Zutritt.



Nachrichten

Privater Kommunikationskanal zwischen Bewohner und Verwaltung, z.B. für Reparaturen.





Rundum-Schutz für Ihr Gebäude

- Sämtliche Alarmierungen und Störmeldungen technischer Einrichtungen einer Überbauung, wie Lüftungen, Wasserpumpen, Fahrstühle oder Brandalarmanlagen können an das smart PLACE System angeschlossen werden.
- Automatische Information an Verwaltung sobald ein Gerät ein technisches Problem meldet.



Flexibel und sicher Türen öffnen

- Ein digitaler Schlüssel für mehrere Bereiche (z.B. Haustür, Tiefgarage, etc.).
- Einzelne Schlüssel können am Touchpanel programmiert, zugeordnet, gesperrt oder gelöscht werden.
- Zutrittsrechte aus der Ferne gewähren mit smart PLACE Web-App.
- Die Integration von einem mechatronischen Zutrittssystem in smart PLACE bietet höchsten Schutz und einen sehr grossen Komfort in der Bewirtschaftung.
- Batteriestatus der elektronischen Beschläge für die Zutrittskontrolle ist im smart PLACE Alarmmanagement integriert.
- Biometrisches Erkennungssysteme (z.B. Fingerprint, Face-Scan, etc.) integrierbar



Zutritt



Ein sicheres Zuhause

- Zertifizierte Alarmanlage / Überwachungssystem
- System überwacht das Gebäude gewissenhaft und informiert sobald eine Unregelmässigkeit festgestellt wird.
- Es können Tür- und Fensterkontakte sowie Bewegungsmelder integriert werden.
- Statusanzeige Tür- und Fensterkontakte
- Alarmierung findet je nach Wunsch lokal, über Sirenen, das Smartphone oder eine Sicherheitszentrale statt.



Ihr Eigenheim immer im Blick

- Massgeschneidertes Konzept: von der Kamera bis zur Software bietet smart PLACE ein einheitliches Videoüberwachungs-System an.
- Sobald das System im Überwachungsradius eine Bewegung erkennt, wird automatisch die Aufnahme gestartet.
- Videoüberwachung live über Touchpanel oder extern via Remote-Funktion nachverfolgbar.
- Aufnahmen lassen sich auch nachträglich betrachten und verwalten.
- Videoüberwachungs-System mit Nachtsichtkamera
- Höchste Sicherheit: Daten sind an Gebäude gebunden und nicht in einer Cloud gespeichert.



Videoüberwachung



Mehr Komfort beim Autoladen

- E-Ladestationen sind über API-Cloud-Verknüpfung in das smart PLACE System integriert.
- Freischalten der Ladestation über Reservationstool und verbrauchsgerechte Abrechnung.
- Umschaltung auf Quick-Charge in Kombination mit Last-Management.



E-Ladestation





Entspannen und geniessen

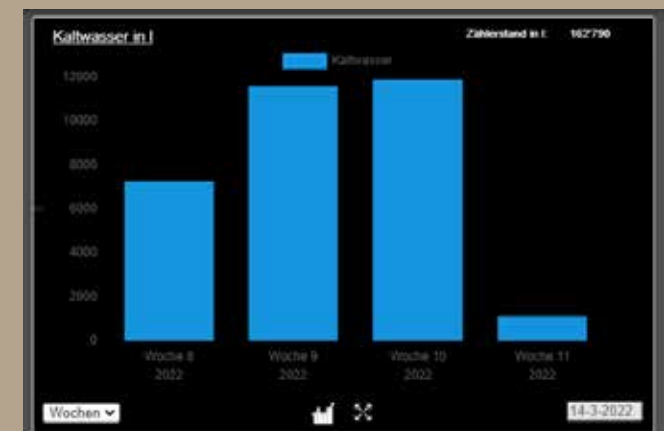
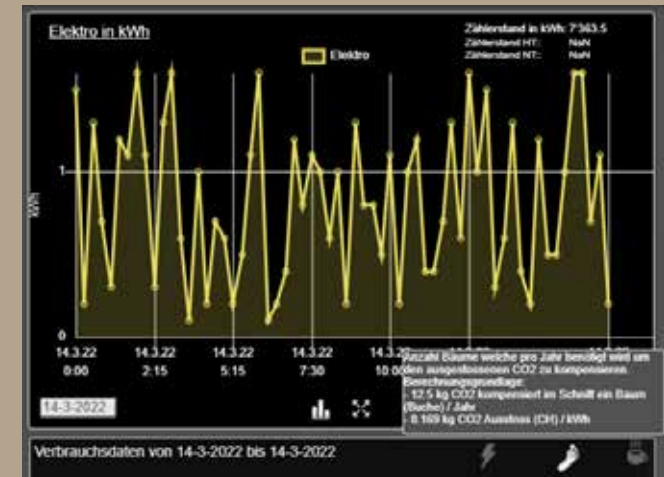
- Aktuelle Werte von Sauna, Dampfbad oder Pool sind jederzeit auf Touchpanel ersichtlich (Temperatur, Chlor, etc.).
- Vorheizen und Temperatureinstellung mit nur einem Knopfdruck am Touchpanel.
- Steuerung der Pool-Abdeckung
- Integration Gegenstromanlage, Nackenschwall-Wasserfall, etc.
- Perfektes Zusammenspiel aus Wärme, Licht und Musik für Ihr individuelles Wellness-Erlebnis.
- Diverse Szenen programmierbar:
 - Finnische Sauna
 - Bio Sauna
 - Erdsauna
 - Poolparty
 - etc.
- Greifen Sie auch von unterwegs mit dem Fernzugriff auf Ihre Wellness-Oase zu.





Ihr Beitrag zum Umweltschutz

- smart Metering System kann Energieverbrauch im gesamten Gebäude oder für einzelne Wohnbereiche genau messen und live darstellen.
- Grafische Darstellung des Verbrauchs von Energie, Heizung und Wasser für beliebigen Zeitraum (in CHF, Anzahl Kaffeetassen oder Badewannen).
- Benutzer kann sich Tages-, Wochen-, Monats- und Jahresziele für den individuellen Verbrauch setzen
- Nebenkostenabrechnung direkt durch die Verwaltung möglich
- ökonomische und ökologische Vorteile (Energierategie 2050)
- smart PLACE stellt eigene M-Bus-Zähler her und bietet somit von der Software bis zur Hardware die komplette Lösung an.
- Strom gemeinsam produzieren und an Ort und Stelle verbrauchen, dank dem vertraglichen Zusammenschluss mehrerer Endverbraucher (ZEV)





Showroom Adliswil

Kontakt

smart PLACE AG
Albisstrasse 33b
8134 Adliswil

T +41 43 544 37 37
info@smartplace.ch
www.smartplace.ch

Showroom

Sie möchten noch mehr Eindrücke und Inspirationen von smart PLACE?

Dann besuchen Sie unseren Showroom in Adliswil und lassen Sie sich von unseren Spezialisten bei einer Tasse Kaffee an unserer smart BAR unverbindlich beraten.



Jetzt Termin
vereinbaren